KNJIGA 2: PROJEKTNA NALOGA

Vsebina

1. Splošno 3
2. Predmet naročila 3
2.1. Redno čiščenje poslovnih prostorov 3
2.1.1. Poslovna stavba 3
2.1.2. Arhiv 4
2.1.3. Hidroelektrarne (HE) 4
2.2. Generalno čiščenje oken, žaluzij, drugih steklenih površin, strojno in globinsko čiščenje talnih površin 6
2.3. Morebitna ostala izredna čiščenja 6
3. Navodila za pripravo ponudbe 7
4. Merila za izbor 7
5. Zahteve naročnika 8
6. Način oddaje naročila 11

1. Splošno

V družbi Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o. (v nadaljevanju družba HESS) opravljamo pomembno, a hkrati izjemno odgovorno nalogo zagotavljanja zanesljive, konkurenčne, varne in okolju prijazne oskrbe z električno energijo iz obnovljivih virov vode in sonca ter sistemskih storitev za elektroenergetski sistem Republike Slovenije. Naše proizvodne enote zajemajo štiri pretočno – akumulacijske hidroelektrarne (v nadaljevanju tudi HE): HE Boštanj, HE Arto – Blanca, HE Krško, HE Brežice in fotonapetostne elektrarne (v nadaljevanju tudi FE) Evrovartrade, Kisovec, poslovna stavba družbe HESS, Brežice, in FE na fasadi HE Arto – Blanca.

2. Predmet naročila

Predmet naročila je izvajanje okolju prijazne storitve čiščenja, za obdobje 36 mesecev, na sedežu naročnika HESS, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, Brežice (poslovna stavba in arhiv), na hidroelektrarni Boštanj, hidroelektrarni Arto – Blanca, hidroelektrarni Krško in hidroelektrarni Brežice. Obseg in frekvenca čiščenja po posameznih lokacijah sta podana v nadaljevanju.

2.1. Redno čiščenje poslovnih prostorov

2.1.1. Poslovna stavba



Redno dnevno čiščenje v poslovni stavbi se izvaja vse delovne dni v letu, v skupni izmeri 1.190 m^2, in sicer:

- pritličje:
  - na levi strani stavbe so pisarniški prostori (tekstilna podloga),
  - na desni strani stavbe so:
    - učilnica (tekstilna podloga),
    - sejna soba 1 (tekstilna podloga),
    - čajna kuhinja, sanitarni in skupni prostori, avla (keramika oz. marmor),

- 1. nadstropje:
  - pisarniški prostori in hodnika iz povezovalnega hodnika (tekstilna podloga),
  - čajna kuhinja (keramika),
  - skupni prostori in povezovalni hodnik s stopniščem (marmor),
  - sanitarni prostori (keramika),

- 2. nadstropje:
  - pisarniški prostori in hodnika iz povezovalnega hodnika (tekstilna podloga),
  - čajna kuhinja (keramika),
  - skupni prostori in povezovalni hodnik s stopniščem (keramika oz. marmor),
  - sanitarni prostori (keramika oz. marmor).

Redno čiščenje na lokaciji poslovne stavbe naročnika mora obsegati:

- sesanje prostorov, kjer je položena tekstilna podloga,
- vlažno brisanje tal, kjer je položena keramika oz. marmor,
- praznjenje košev in odnos smeti do ekološkega prostora ter čiščenje okolice ekološkega prostora, ki se nahaja izven poslovne stavbe naročnika,
- brisanje prostih delovnih površin, podnožja stolov, premičnih elementov, telefonov v pisarniških prostorih,
- brisanje kljuk, okenskih polic, vrat v vseh prostorih in steklenih površin na omarah,
- odstranjevanje pajčevine,
- čiščenje sanitarij z nadomeščanjem porabljene sanitarne galanterije (papirnate brisače, toaletni papir in tekoče milo), čiščenje stenske keramike v sanitarnih prostorih,
- prebris dvigala,
- čiščenje vetrolova,
- ostala dela, ki so nujno potrebna za red in čistočo.

Izvajalec 1 x tedensko zagotovi tudi potrebno pranje tekstilnih krp. Dnevno čiščenje v poslovni stavbi naročnika se prične ob 14:45, najprej v pisarni samostojne ekonomistke za finance v 2. nadstropju.

Mesečno se izvaja čiščenje radiatorjev in temeljito čiščenje stenske keramike.

2.1.2. Arhiv

Arhivski del je stavba izven poslovnega objekta in se čiščenje na obsegu 66 m^2 površine izvaja predvidoma dvakrat letno ob predhodnem dogovoru z naročnikom. Navedeno čiščenje obsega sesanje in mokro čiščenje tal, čiščenje steklenih površin in čiščenje ter ometanje pajčevine in brisanje prahu luči.

2.1.3. Hidroelektrarne (HE)

2.1.3.1. **HE Boštanj** – redno tedensko čiščenje naslednjih prostorov v skupni izmeri 99 m^2, talne podloge: linolej/keramika/marmor:

- komandna soba,

- kuhinja,
- delavnica,
- garderoba,
- WC.

2.1.3.2. **HE Arto – Blanca** – redno tedensko čiščenje naslednjih prostorov v skupni izmeri 123 m^2, talne podloge: linolej/keramika/marmor, razen v komandni sobi, kjer je tekstil:

- komandna soba (tekstilna podloga),
- kuhinja,
- delavnica,
- garderoba,
- WC,
- hodnik,
- stopnišče.

2.1.3.3. **HE Krško** – redno tedensko čiščenje naslednjih prostorov v skupni izmeri 167 m^2, talne podloge: linolej/keramika/marmor, razen v komandni sobi, kjer je tekstil:

- komandna soba (tekstilna podloga),
- kuhinja,
- delavnica,
- garderoba,
- WC,
- hodnik,
- stopnišče.

2.1.3.4. **HE Brežice** – 2 x redno tedensko čiščenje naslednjih prostorov v skupni izmeri 174 m^2, talne podloge: linolej/keramika/marmor, razen v komandni in sejni sobi, kjer je tekstil:

- komandna soba (tekstilna podloga),
- kuhinja,
- sejna soba (tekstilna podloga),
- dve garderobi,
- WC,
- tuš,
- hodnik,
- stopnišče.

Na HE Brežice se 1 x tedensko čisti tudi plato v objektu v skupni izmeri do 200 m^2.

Redno čiščenje na lokacijah HE Boštanj, HE Arto – Blanca, HE Krško in HE Brežice mora obsegati:

- vlažno brisanje tal, kjer je položena keramika, marmor oz. linolej,
- sesanje/pometanje prostorov, kjer je položena tekstilna podloga,
- praznjenje košev in odnos smeti do kontejnerja ter čiščenje okolice kontejnerja,
- brisanje prostih delovnih površin, podnožja stolov, premičnih elementov, telefonov,

- brisanje kljuk, okenskih polic, vrat in steklenih površin na omarah,
- odstranjevanje pajčevine,
- čiščenje sanitarij z nadomeščanjem porabljene sanitarne galanterije (papirnate brisače, toaletni papir in tekoče milo), čiščenje stenske keramike v sanitarnih prostorih,
- ostala dela, ki so nujno potrebna za red in čistočo.

Na HE Brežice se čiščenje izvaja ob torkih in petkih. Na preostalih treh hidroelektrarnah se termini čiščenja predhodno tedensko uskladijo z naročnikom.

Površine in vrsta tlakov za čiščenje (v m^2) – zbirni pregled:

Vrsta tlaka/lokacija/površina (v m^2)	**Poslovna stavba**	**Arhiv**	**HE Boštanj**	**HE Arto - Blanca**	**HE Krško**	**HE Brežice**
tekstilna podloga	943	0	0	45	32	60
gladka površina (linolej/keramika/marmor)	247	66	99	78	135	114
Površina čiščenja skupaj	***1.190***	***66***	***99***	***123***	***167***	***174***

Potencialni ponudniki si lahko pred oddajo ponudbe, po predhodnem dogovoru z naročnikom, ogledajo posamezne lokacije oz. objekte, kjer se bo čiščenje izvajalo. Ogled lokacij oz. objektov ni obvezen.

2.2. Generalno čiščenje oken, žaluzij, drugih steklenih površin, strojno in globinsko čiščenje talnih površin

Generalno čiščenje se izvaja predvidoma enkrat letno oz. glede na potrebe in po predhodnem dogovoru z naročnikom, kjer se določi podrobnejši obseg glede na lokacijo, kar pomeni, ali se čisti poslovna stavba na sedežu naročnika, arhiv ali posamezna hidroelektrarna. Generalno čiščenje se izvaja praviloma izven delovnega časa naročnika.

Izvajalec glede na predhodni dogovor sestavi terminski plan generalnega čiščenja, ki ga predloži v potrditev naročniku najmanj 10 dni pred izvajanjem generalnega čiščenja. Terminski plan obsega natančno opredelitev glede delov objektov (nadstropja, predeli stavb …), podatke o vrsti in obsegu generalnega čiščenja (talne površine, okna …) ter času, v katerem se bodo aktivnosti izvajale.

Ponudnik v svoji ponudbi poda ceno na enoto v EUR/m^2 ter ocenjeno vrednost glede na površino v posameznem objektu, s predvideno dinamiko čiščenja. Za izvedena dela generalnega čiščenja se izvede obračun po opravljeni storitvi za posamezno čiščenje.

2.3. Morebitna ostala izredna čiščenja

V primeru potrebe po izrednem čiščenju, ki jih zahteva narava dela oz. morebitni neplanirani dogodki, ponudnik storitev izvede po predhodnem dogovoru z naročnikom in po cenah na enoto v EUR/m^2 iz ponudbe oz. sklenjene pogodbe.

3. Navodila za pripravo ponudbe

Ponudbeni predračun se pripravi za posamezni objekt, glede na predvideno dinamiko čiščenja in površino objekta, kjer se izvaja storitev čiščenja, skladno s tč. 2 »Predmet naročila«, in mora vsebovati:

- POSLOVNA STAVBA (dnevno čiščenje, glede na naveden obseg in površino): cena za celoten obseg del v EUR/mesec, cena v EUR/leto;
- ARHIV (čiščenje 2 x letno, glede na predviden obseg): cena v EUR/čiščenje;
- HE BOŠTANJ (tedensko čiščenje, glede na predviden obseg): cena v EUR/mesec, cena v EUR/leto;
- HE ARTO - BLANCA (tedensko čiščenje, glede na predviden obseg): cena v EUR/mesec, cena v EUR/leto;
- HE KRŠKO (tedensko čiščenje, glede na predviden obseg): cena v EUR/mesec, cena v EUR/leto;
- HE BREŽICE (čiščenje 2 x tedensko, glede na predviden obseg): cena v EUR/mesec, cena v EUR/leto;
- GENERALNO ČIŠČENJE in vsa MOREBITNA OSTALA IZREDNA ČIŠČENJA: cena v EUR/m^2 za čiščenje: (1) steklenih površin, (2) žaluzij, (3) talnih površin – tekstilna podloga, (4) talnih površin – keramika, marmor, linolej; ocenjena vrednost glede na površino v posameznem objektu, s predvideno dinamiko čiščenja.

Ponudbena cena mora vključevati vse stroške opravljanja storitev čiščenja na zgoraj navedenih lokacijah naročnika. V ceni morajo biti zajeti tudi stroški prevoza in dnevnic, stroški zavarovanja del, stroški varnosti in zdravja pri delu, stroški čistil, pripomočkov, dobave sanitarne papirne galanterije, tekočih mil, vrečk za smeti ter vsi stroški, ki niso posebej specificirani, so pa potrebni za kakovostno izvajanje storitev. Uporabljeni proizvodi morajo biti skladni z zahtevami Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 z vsemi spremembami).

Mesečni obračun se pripravi na podlagi ponudbenih cen in vključuje vse stroške za izvedbo rednega čiščenja. Stroški generalnih čiščenj in ostalih izrednih čiščenj niso zajeti v rednih mesečnih obračunih in se plačujejo po opravljeni storitvi, po potrditvi naročnika, skladno s ponudbeno ceno.

Cena storitev za predvideni obseg del in storitev čiščenja se usklajuje na letni ravni, skladno z odstotkom dviga zakonsko določene minimalne plače v RS, in sicer v višini 85 % letne objavljene spremembe.

4. Merila za izbor

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba, določena na podlagi najnižje ocenjene ponudbene vrednosti v EUR brez DDV (A) in kvalitativnih meril (B, C, D in E), kot sledi v nadaljevanju:

A. Ocenjena ponudbena vrednost (max 80 točk)
B. Sklenjena in veljavna podjetniška kolektivna pogodba (0 ali 5 točk)
C. Certifikat za področje varnosti in zdravja pri delu (0 ali 5 točk)

D. Certifikat sistema za ravnanje z okoljem (0 ali 5 točk)
E. Certifikat Družini prijazno podjetje (0 ali 5 točk)

Število točk posamezne ponudbe je seštevek pridobljenih točk po zgoraj navedenih merilih. Maksimalno število točk, ki jih ponudnik lahko doseže, je 100.

Način izračuna točk pri merilu A. Ocenjena ponudbena vrednost:

Maksimalno število (tj. 80) točk dobi ponudba z najnižjo ocenjeno ponudbeno vrednostjo v EUR brez DDV. Ostale ponudbe se točkujejo, skladno s spodnjo enačbo:

$$T_{PC-n} = \frac{P_{MIN}}{P_n} \cdot T_{PC-MAX}$$

Legenda:

T_{PC-n}	-	število točk n-te ponudbe,
T_{PC-MAX}	-	maksimalno število točk (tj. 80), ki jih prejme ponudba z najnižjo ocenjeno ponudbeno vrednostjo v EUR brez DDV,
P_{MIN}	-	ponudba z najnižjo ocenjeno ponudbeno vrednostjo v EUR brez DDV,
P_n	-	ocenjena ponudbena vrednost v EUR brez DDV n-te ponudbe.

Način izračuna točk pri merilih B., C., D., E.:

Ponudnik dobi 0 točk, če merila ne izpolnjuje, oz. 5 točk če merilo izpolnjuje.

5. Zahteve naročnika

Splošne zahteve naročnika do ponudnika so:

- najmanj 1 referenca za izvajanje storitev čiščenja na energetskih objektih v zadnjih 3 letih, v neprekinjenem trajanju najmanj 12 mesecev;
- zagotavljanje minimalno 4 usposobljenih stalnih delavcev za čiščenje pri naročniku, ki so na podlagi Zakona o kemikalijah (UL RS, št. 110/03 s spremembami) in Zakona o varnosti in zdravju pri delu (UL RS, št. 43/11) ustrezno izobraženi in usposobljeni za delo s kemičnimi sredstvi in čistili ter napravami, ki jih uporabljajo pri opravljanju dejavnosti;
- zagotavljanje ustrezne opreme in pripomočkov za izvajanje čiščenja;
- izvajanje čiščenja v skladu z dogovorjenim urnikom in zahtevami naročnika ter takšna organizacija dela delavcev izvajalca, da ne bo moten delovni proces delavcev naročnika;
- izvajanje sprotne kontrole dela delavcev in sprotno reševanje morebitnih nepravilnosti s strani izvajalca;
- zagotavljanje ustreznega nadomeščanja začasno odsotnih delavcev in tekoče obveščanje naročnika o spremembah;
- izvajanje predpisanih ravnanj in ukrepov iz varstva pri delu z zagotavljanjem vseh potrebnih zaščitnih sredstev delavcev izvajalca čiščenja;

- kakovostno izvajanje čiščenja poslovnih prostorov po pravilih stroke, skladno z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), skladno s tehničnimi specifikacijami z okoljsko manj obremenjujočim blagom (čistila in higienski sanitarni material) in z upoštevanjem temeljnih okoljskih zahtev, skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 z vsemi spremembami);
- ponudnik mora storitve, ki so predmet razpisa, izvajati kot dober strokovnjak in odgovarja naročniku za vso nastalo škodo po splošnih pravilih civilnega prava, ki jo zaradi malomarnosti ali nestrokovnosti povzroči njegovo osebje;
- ponudnik pri pripravi ponudbe upošteva vse pogoje, navedene v dokumentaciji za oddajo javnega naročila.

Delavcem izvajalca storitev čiščenja je strogo prepovedano:
- odnašanje stvari in predmetov, ki so last naročnika,
- poseganje v delovanje naprav in opreme naročnika,
- vpogled v dokumente, ki se nahajajo v prostorih naročnika (pisalne mize, predali, omare …),
- na lokacije naročnika voditi osebe, ki niso v delovnem razmerju z izvajalcem storitev čiščenja in niso pooblaščene za čiščenje na predmetnih lokacijah oz. jim omogočiti vstop.

Tehnične zahteve naročnika do ponudnika:

- delež univerzalnih čistil, ki ustrezajo zahtevam za pridobitev znaka za okolje EU za čistila za trdne površine glede merila strupenosti za vodno okolje in zahtevam za pridobitev znaka za okolje EU za čistila za trdne površine glede merila o izključenih in omejenih snoveh, mora znašati glede na prostornino vseh artiklov univerzalnih čistil najmanj 30 %;
- čistila, ki jih bo ponudnik uporabljal pri izvajanju storitev čiščenja, morajo ustrezati naslednjim zahtevam naročnika:
    - univerzalna čistila, čistila za sanitarne prostore, čistila za okna, detergenti za ročno pomivanje posode, detergenti za pomivalne stroje in detergenti za pranje perila ne smejo biti razvrščeni in označeni z enim ali več stavki za nevarnost po Uredbi (ES) št. 1272/2008:
        - H300 (Smrtno pri zaužitju),
        - H301 (Strupeno pri zaužitju),
        - H304 (Pri zaužitju in vstopu v dihalne poti je lahko smrtno),
        - H310 (Smrtno v stiku s kožo),
        - H311 (Strupeno v stiku s kožo),
        - H330 (Smrtno pri vdihavanju),
        - H331 (Strupeno pri vdihavanju),
        - H340 (Lahko povzroči genske okvare),
        - H341 (Sum povzročitve genskih okvar),
        - H350 (Lahko povzroči raka),
        - H350i (Lahko povzroči raka pri vdihavanju),
        - H351 (Sum povzročitve raka),
        - H360F (Lahko škodi plodnosti),
        - H360D (Lahko škodi nerojenemu otroku),

- H360FD (Lahko škodi plodnosti, lahko škodi nerojenemu otroku),
- H360Fd (Lahko škodi plodnosti, sum, da škodi plodnosti),
- H360Df (Lahko škodi nerojenemu otroku, sum, da škodi plodnosti),
- H361f (Sum škodljivosti za plodnost),
- H361d (Sum škodljivosti za nerojenega otroka),
- H361fd (Sum škodljivosti za plodnost, sum škodljivosti za nerojenega otroka),
- H362 (Lahko škodi dojenim otrokom),
- H370 (Škodi organom),
- H371 (Lahko škodi organom),
- H372 (Škodi organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti),
- H373 (Lahko škodi organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti),
- H400 (Zelo strupeno za vodno okolje),
- H410 (Zelo strupeno za vodno okolje, z dolgotrajnimi učinki),
- H411 (Strupeno za vodno okolje, z dolgotrajnimi učinki),
- H412 (Škodljivo za vodno okolje, z dolgotrajnimi učinki),
- H413 (Lahko ima dolgotrajne škodljive učinke na vodno okolje),
- H59 (Nevarno ozonskemu plašču),
- EUH029 (V stiku z vodo se sprošča strupen plin),
- EUH031 (V stiku s kislinami s sprošča strupen plin),
- EUH032 (V stiku s kislinami se sprošča zelo strupen plin),
- EUH070 (Strupeno ob stiku z očmi),
- H334 (Lahko povzroči simptome alergije ali astme ali težave z dihanjem pri vdihavanju),
- H317 (Lahko povzroči alergijski odziv kože),
- H420 (Škodljivo za javno zdravje in okolje zaradi uničevanja ozona v zgornji atmosferi);

o Univerzalno čistilo, čistilo za sanitarne prostore, čistilo za okna, detergent za ročno pomivanje posode, detergent za pomivalne stroje in detergent za pranje perila ne smejo vsebovati:

- več kot 0,02 g fosforja na funkcionalno enoto univerzalnega čistila,
- biocidov, razen če se uporabljajo kot sredstva za konzerviranje,
- biocidov, za katere velja eno ali več naslednjih standardnih opozoril, stavkov za nevarnost ali previdnostnih stavkov iz zakona, ki ureja kemikalije, ali Uredbe (ES) št. 1272/2008: – H400 (Zelo strupeno za vodno okolje) in H410 (Zelo strupeno za vodno okolje, z dolgotrajnimi učinki),
- H411 (Strupeno za vodno okolje z dolgotrajnimi učinki), razen če je Log P ≥ 3,0 oziroma če je eksperimentalno določen BCF ≤100, kar pomeni, da biocidi niso potencialno bioakumulativni;

- v okviru rednega čiščenja izvajalec dobavi in zamenja ves potrebni higienski sanitarni material (tekoče milo, brisače, toaletni papir …), na objektih HE pa zagotovi in namesti tudi podajalnike za milo, toaletni papir in brisače;
- sanitarni higienski material mora biti najmanj naslednje kakovosti:

- v poslovni stavbi HESS: dvoslojne brisače v roli (primerno za podajalnik tipa Auto-Cut Jofel AG5900), trislojni toaletni papir v roli (primerno za podajalnik tipa Koin PR2783CS, Mediclinics),
- na hidroelektrarnah: enoslojne brisače v roli krep 30 cm, trislojni toaletni papir (podajalniki so izvajalčevi).

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko od ponudnika zahteva predložitev dokazil o izpolnjevanju zgoraj navedenih tehničnih zahtev. Kot ustrezna dokazila bo naročnik upošteval vsa dokazila, ki dokazujejo, da imajo proizvodi znak za okolje tipa 1 oz. znak za okolje EU za čistila, kot je npr. Ecolabel oz. Okoljska marjetica ali enakovredni znak, ALI ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so zahteve izpolnjene, ALI varnostne liste za vse izdelke, ki so predmet ponudbe.

Naročnik lahko tudi med izvajanjem naročila kadarkoli preveri, ali izbrani ponudnik izpolnjuje navedene zahteve.

6. Način oddaje naročila

Za oddajo predmetnega naročila se uporabi postopek naročila male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3. Naročnik bo na podlagi pogojev in meril, določenih v dokumentaciji za oddajo javnega naročila, izbral najugodnejšega ponudnika, s katerim bo sklenil pogodbo za obdobje 36 mesecev, in sicer od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2029.